

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **ROBERTO VICENTE DA ROSA**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 589.024.499-24 e portador nº 3.706.236-7/Pr, residente e domiciliado(a) em Clevelândia – PR, adiante denominado simplesmente **VENDEDOR** e, de outro lado, **ANTONONINHO DOS SANTOS BONETT**, brasileiro casado, inscrito no CPF sob nº 4.008.115 e portador do Rg nº 543.482.779-15, residente e domiciliado em Clevelândia, Estado de Paraná, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**, têm entre si justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

Clausula Primeira - O **VENDEDOR**, na qualidade de legítimo proprietário do imóvel urbano localizado na **Rua Antonio Senhor nº 23, Bairro Nelson Eloi Petry, Clevelândia, Estado de Paraná, constituído de um terreno urbano, denominado lote nº 003, da quadra 001, medindo 13,50 (treze virgula cinqüenta) metros de frente, medindo 25,00 (vinte cinco) metros de fundo, equivalente à 337,50m² (trezentos e trinta e sete virgula cinqüenta metros quadrados**.

Clausula Segunda: Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o vendedor tem ajustado vender ao comprador os bem descrito e caracterizado na clausula primeira, de conformidade com as condições seguintes:

Clausula Terceira: O preço certo e ajustado da venda ora prometida será de R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais) pagável em moeda corrente do país, no presente ato o qual dá-se a mais ampla e irrevogável quitação da importância recebida.

Clausula Quarta: O imóvel objeto da presente transação será entregue ao **COMPRADOR**, neste ato, livre e desembaraçado de qualquer ônus.

Clausula Quinta: A posse, o uso e o gozo do bem, objeto desta transação ocorrerá no ato da assinatura do presente instrumento.

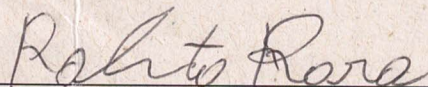
Clausula Sexta: Todos os impostos, taxas, multas e outros valores incidentes sobre o bem, ate a data da assinatura do presente instrumento é de responsabilidade do vendedor.

Clausula Sétima: Para todos os fins e efeitos de direito, os contratantes declaram aceitar o presente instrumento nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem, e fielmente cumpri-lo.

Clausula Oitava: Para dirimir quaisquer questões direta ou indiretamente decorrente desse contrato, as partes elegem o fórum desta comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justas, contratadas, cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.

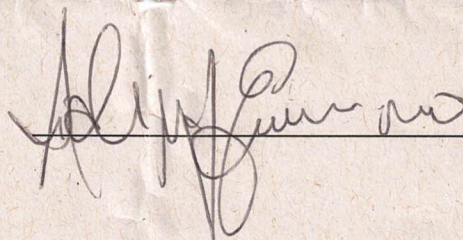
Clevelândia, 29 de março de 2.010.



Roberto Vicente da Rosa
VENDEDOR

Antoninho dos Santos Bonett
COMPRADOR

TESTEMUNHA



TESTEMUNHA